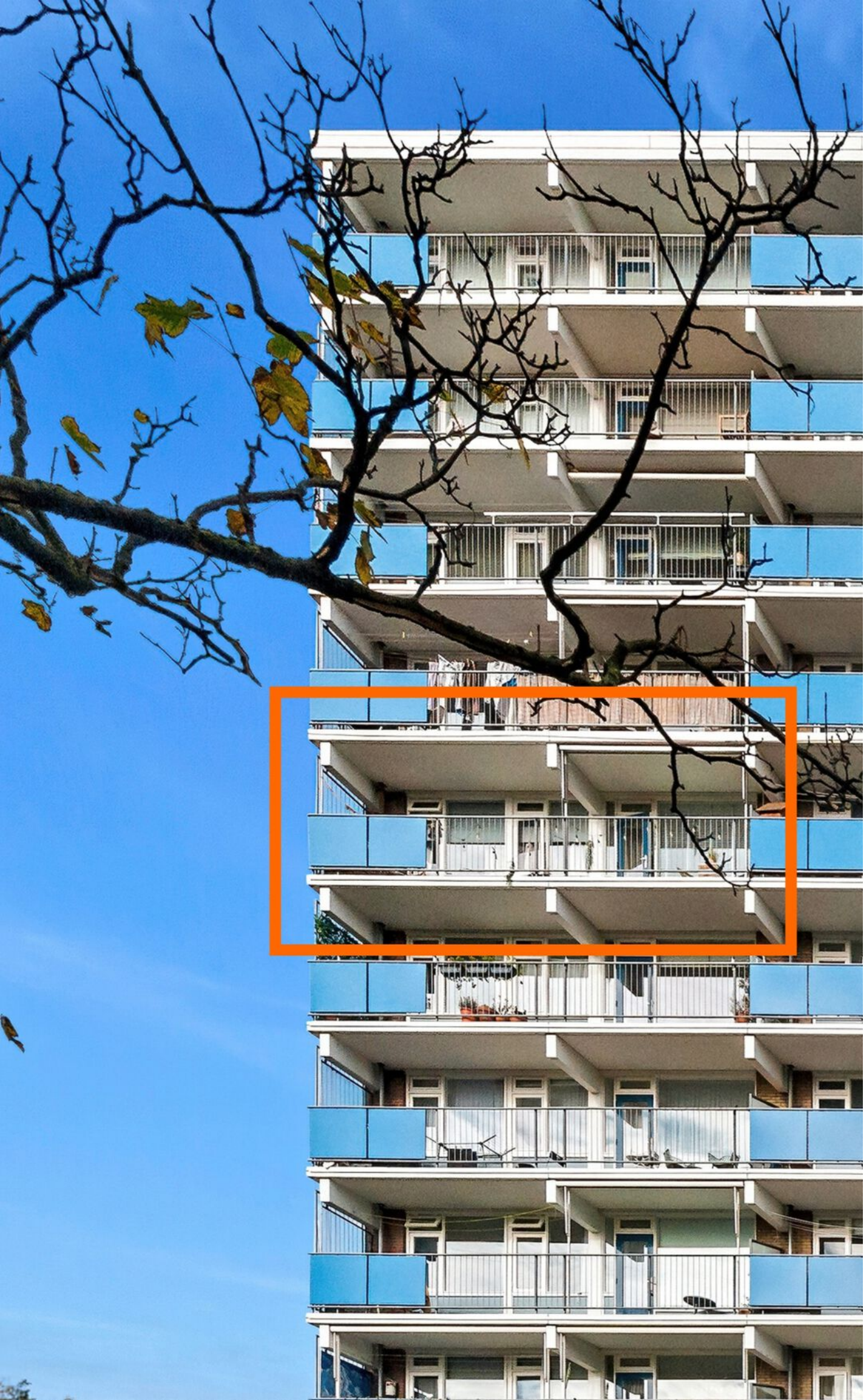




370

ALBERTINE AGNESLAAN

VLAARDINGEN



WOONOPPERVLAKTE

86M²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD

270M³

BOUWJAAR

1973

ENERGIELABEL

C

VRAAGPRIJS

€ 295.000,-K.K.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs

Vraagprijs

Aanvaarding

In overleg

Bouw

Type object

Appartement, galerijflat

Woonlaag

8e woonlaag

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwperiode

1973

Dakbedekking

Bitumen

Type dak

Platdak

Isolatievormen

Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen

86 m²

Inhoud

270 m³

Oppervlakte externe bergruimte

5,3 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte

12 m²

Indeling

Aantal bouwlagen

1

Aantal kamers

4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers

1

Locatie

Ligging

In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel

C

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING

Zoekt u een ruime woning met 3 slaapkamers en weids uitzicht in Vlaardingen?

Dan zal dit lichte hoek appartement met zonnig balkon u zeker aanspreken. Naast 3 slaapkamers biedt het appartement veel ruimte, comfort en een ideale ligging. De sfeervolle inrichting, zonnig balkon en het prachtige uitzicht maken het plaatje compleet. De woonkamer is royaal en door de hoekligging lekker licht. Vanaf de 8e verdieping van dit goed onderhouden complex geniet u op het zonnige balkon van een prachtig uitzicht, ideaal voor lange zomeravonden.

Het complex beschikt over 2 liften, een afgesloten entree en een eigen berging op de begane grond.

De Albertine Agneslaan ligt in de rustige en groene wijk Holy-Zuid in Vlaardingen. De buurt is ruim opgezet, verzorgd en ideaal voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen dichtbij. Op loopafstand vindt u winkelcentrum De Loper en de prachtige Broekpolder. Dankzij de centrale ligging en aanwezigheid van OV bent u snel in het centrum van Vlaardingen of Rotterdam. Ook de uitvalswegen richting Rotterdam en Schiedam zijn uitstekend bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Entree van het complex met brievenbussen, afgesloten centrale hal met toegang tot het trappenhuis, 2 liften en de bergingen.

8e verdieping

Entree, hal met toegang tot de meterkast, een bergkast en de woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in rechte opstelling, voorzien van koelkast en elektrische kookplaat.

De woonkamer is royaal en licht dankzij de hoekligging. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon over de gehele breedte van de woning, gelegen op het zuiden en met uitzicht op groen. Vanuit de woonkamer komt u in de tweede hal, die toegang geeft tot het toilet, de badkamer, een extra bergkast en 3 volwaardige slaapkamers. 2 slaapkamers aan de balkonzijde, waarvan één met vaste kast en 1 slaapkamer aan de voorzijde, eveneens met vaste kast.

De badkamer is voorzien van inloopdouche, wastafel en opstelplaats voor wasmachine en boiler. Toilet met fonteintje. Er is een inloop-/bergkast aanwezig voor extra bergruimte.

Kenmerken:

Centrale ligging in de regio

Loopafstand van Winkelcentrum de Loper

Balkon op het zuiden

Volledig dubbel glas

Energielabel C

Externe berging

VVE bijdrage € 291,94

Blokverwarming

Kortom, een verrassend en zonnig appartement! Heeft u interesse gekregen? Mail mij voor een afspraak, ik leid u graag rond, info@bricmakelaardij.nl











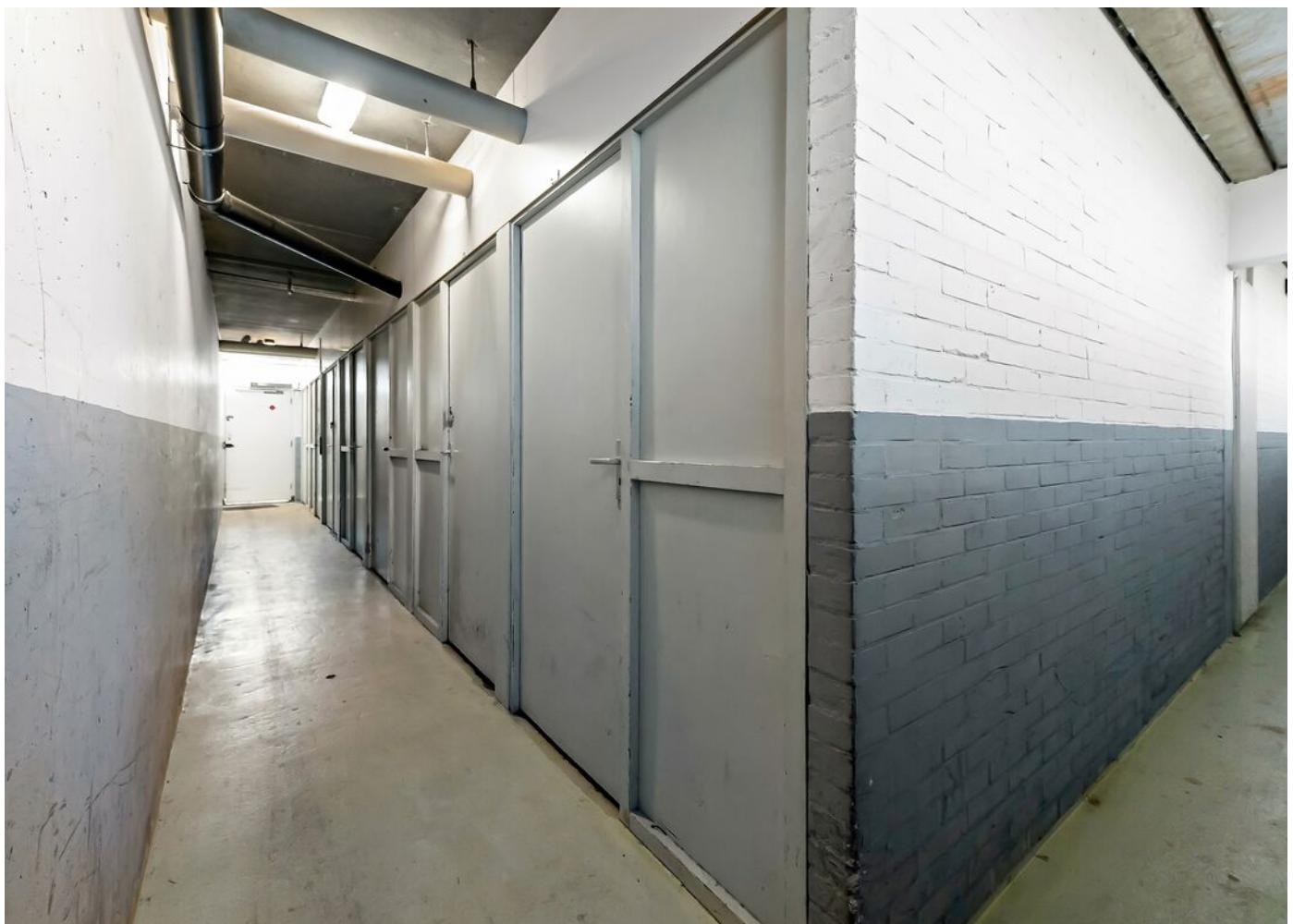






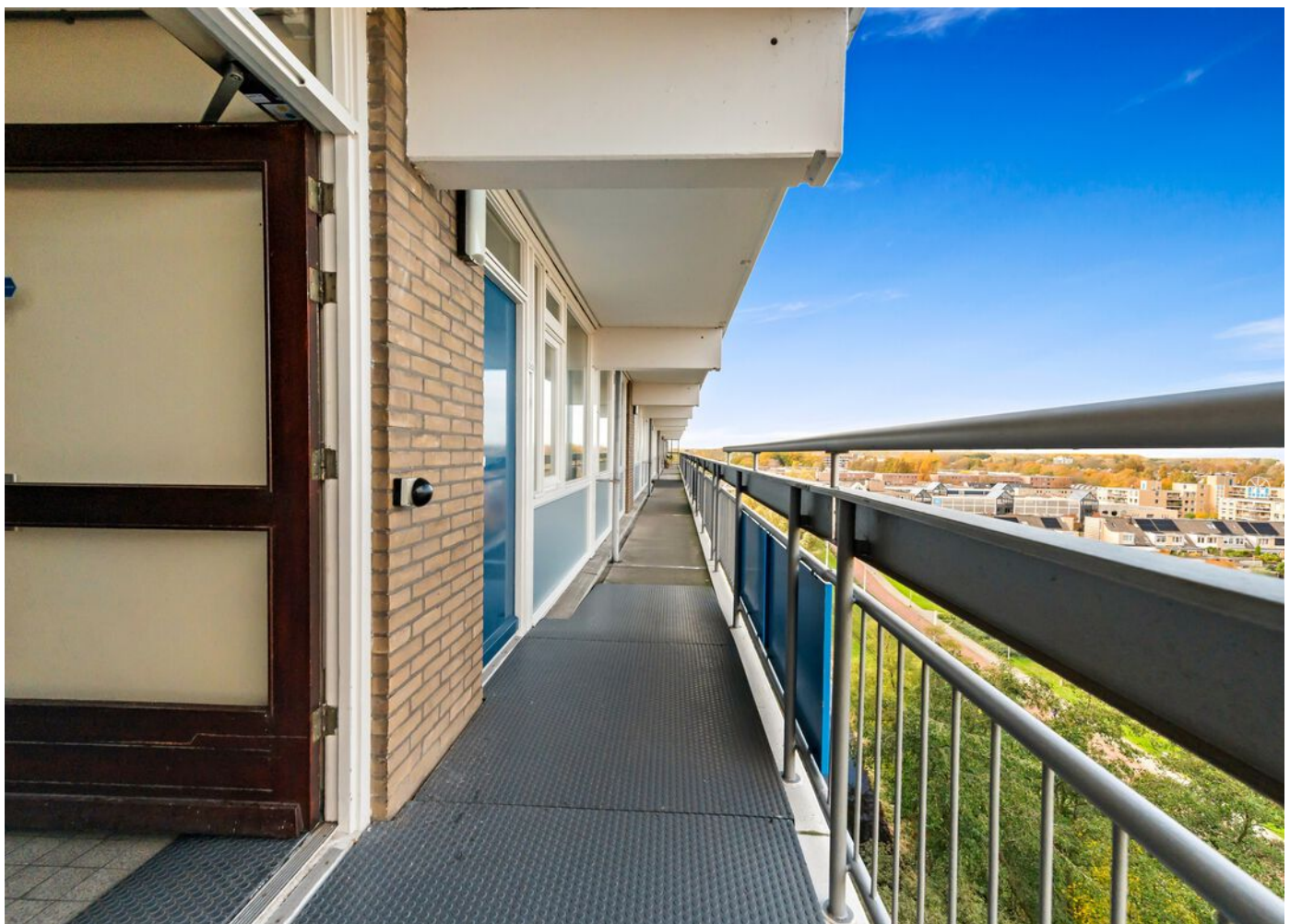














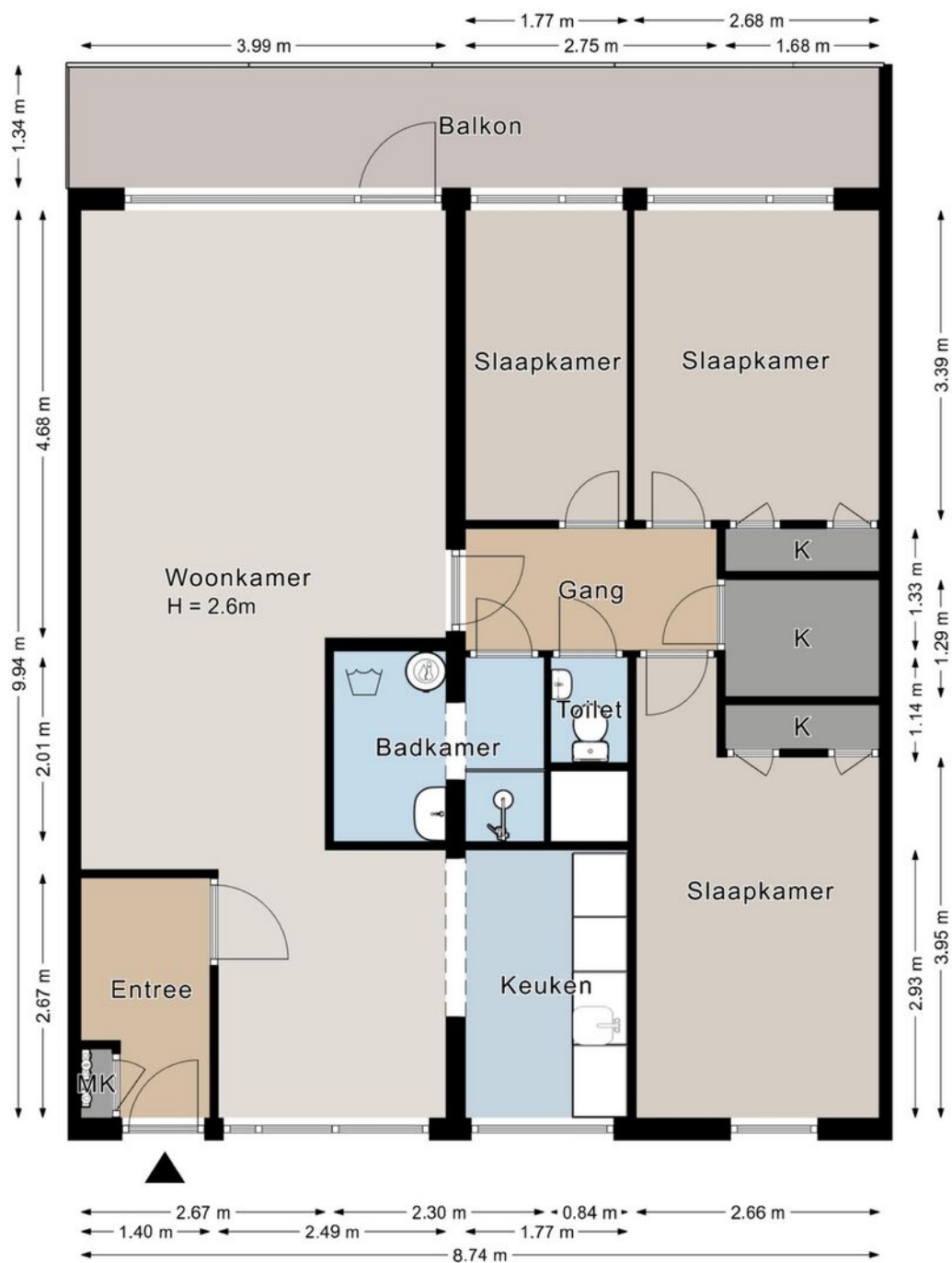








PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief bedoeld,
er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: agnes



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Vlaardingen

K

1076

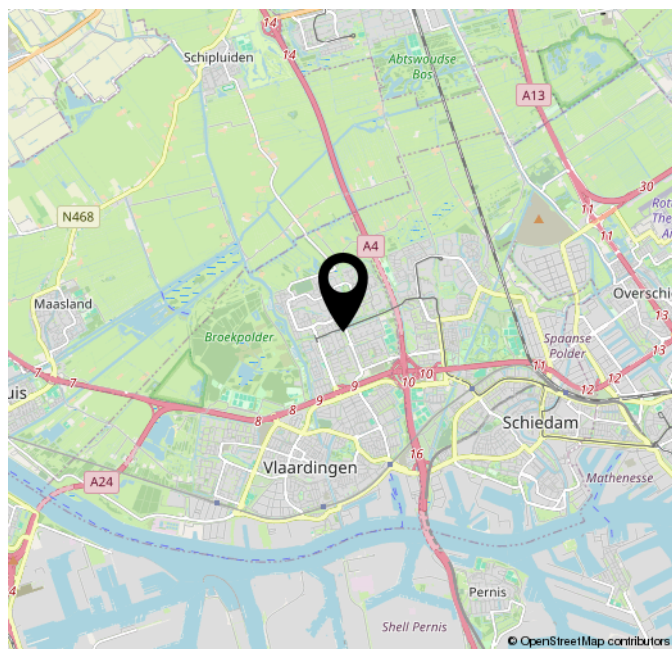
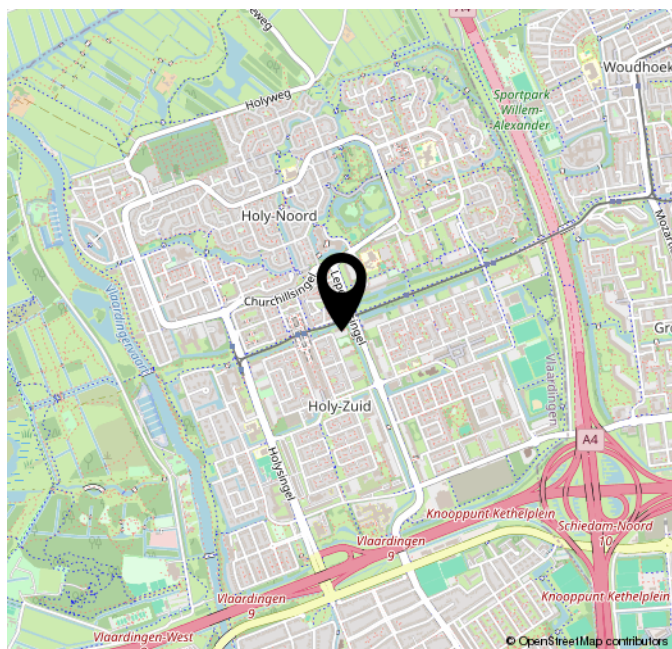
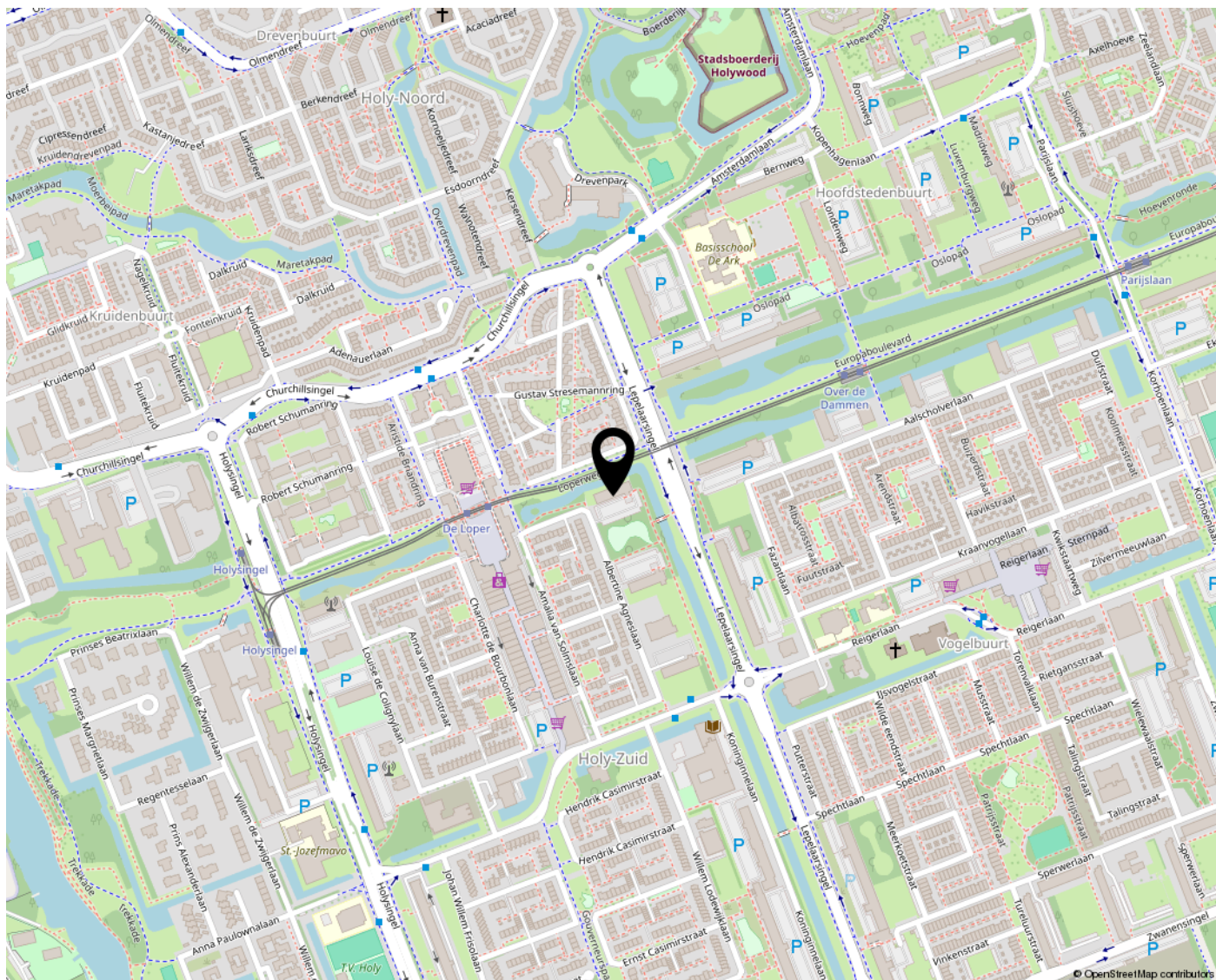
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



Lijst van zaken

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid, of wanneer hier geen afspraken over gemaakt kunnen worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door verkoper mee wordt genomen.

Wat is het adres van de te verkopen woning?

Albertine Agneslaan 370

Roerende zaken - Buiten:

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	N.v.t.
Buitenverlichting	Gaat mee
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	N.v.t.
Tuinhuis/buitenberging	N.v.t.
Vijver	N.v.t.
Broeikas	N.v.t.
Vlaggenmast	N.v.t.
Zonnepanelen	N.v.t.

Roerende zaken - Woning:

Alarminstallatie	N.v.t.
Schotel/antenne	N.v.t.
Brievenbus	Blijft achter
(Voordeur)bel	Blijft achter
Rookmelders	Blijft achter
Veiligheidssloten	Blijft achter
Vliegenhorren	N.v.t.
Schilderijophangstelsysteem	N.v.t.

Zonwering:

Type	Locatie	Etage	Keuze
Rolluiken/zonwering	achter	-8	Blijft achter

Warmwatervoorziening/ CV:

CV met toebehoren	N.v.t.
Close-in boiler	Blijft achter
Geiser	N.v.t.
Thermostaat	N.v.t.
Mechanische ventilatie	Blijft achter
Air conditioning	N.v.t.
Kokend waterkraan	N.v.t.

Open haard, houtkachel:

(Voorzet) open haard	N.v.t.
Allesbrander	N.v.t.
Kachels	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel	Blijft achter
(Combi)magnetron	Gaat mee
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis	Blijft achter
Oven	Gaat mee
Vaatwasser	N.v.t.
Afzuigkap/schouw	N.v.t.
Koelkast/vrieskast	Gaat mee
Wasmachine	Blijft achter
Wasdroger	N.v.t.

Keuken/ (inbouw)apparatuur overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Vriezer	Gaat mee

Verlichting, te weten:

Inbouwverlichting/dimmers	N.v.t.
Opbouwverlichting	N.v.t.

Losse kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)	N.v.t.
Boeken/legplanken	N.v.t.
Werkbank in schuur/garage	N.v.t.
Vast bureau	N.v.t.
Spiegelwanden	N.v.t.

Losse kasten, legplanken overige:

Vul e.v.t. andere zaken in	Keuze
Kapstok en kast in hal	Blijft achter

Sanitaire voorzieningen:

Badkameraccessoires	Gaat mee
Wastafel(s)	Blijft achter
Toiletaccessoires	Gaat mee
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	Blijft achter
Waterslot wasautomaat	N.v.t.
Sauna	N.v.t.

Telefoontoestel/-installatie:

Telefoontoestellen	N.v.t.
Telefooninstallatie	N.v.t.

Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:

Radiatorafwerking	N.v.t.
Voorzetramen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen	N.v.t.



**WARMOESLAND 49
2635 LB DEN HOORN**

**015-2132799
INFO@BRICMAKELAARDIJ.NL
BRICMAKELAARDIJ.NL/**

